INFORME DE AVANCE DE OBRA

PUESTO DE SALUD RICARDO BALCAZAR

CONTRATO:

100.23.17.20250004

CONTRATISTA

CONSORCIO CAUCA VIDA

NIT:

901989843-5

OBJETO DEL CONTRATO:

EJECUTAR LA ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE IPS ADSCRITAS A LA RED DE SALUD DEL ORIENTE E.S.E EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, EN CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO APOYO A PROGRAMAS DE DESARROLLO DE LA SALUD LEY 100 DE 1993"

ADECUACION MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD CALIPSO, COMUNEROS II Y RICARDO BALCAZAR.

DICIEMBRE DE 2025

INTRODUCCION

El presente Informe Técnico de Avance consolida las actividades ejecutadas en el proyecto de adecuación del Puesto de Salud Ricardo Balcázar, ubicado en la Diagonal 71A # 26H-3, en la ciudad de Santiago de Cali. Su elaboración tiene como finalidad documentar el progreso físico y técnico alcanzado durante el periodo evaluado, así como registrar las intervenciones realizadas sobre la infraestructura existente.

Este informe se presenta en cumplimiento de las obligaciones contractuales y de los lineamientos establecidos por la entidad contratante, garantizando un seguimiento riguroso y transparente del desarrollo de la obra.

DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO No.:	100.23.17.20250004
CLASE DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA
CONTRATANTE:	RED SALUD ORIENTE E.S.E
	NIT 805027337
CONTRATISTA:	CONSORCIO CAUCA VIDA
	NIT. 901989843-5
	Representante legal
	JUDY JANNED JARAMILLO PAZ
	CC. 34.445.665
OBJETO:	EJECUTAR LA ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE IPS ADSCRITAS A LA RED DE SALUD DEL ORIENTE E.S.E. EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, EN CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO APOYO A PROGRAMAS DE DESARROLLO DE LA SALUD LEY 100 DE 1993.
ESTRUCTURA:	LOTE 3. PUESTOS DE SALUD CALIPSO, COMUNEROS II Y RICARDO BALCÁZAR (COMUNA 13).
VALOR:	MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE ($1.249.778.436).
VALOR POR IPS RICARDO BALCAZAR	$404.579.588
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	NOVENTA (90) DIAS
FECHA DE INICIO:	03 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	30 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA INICIO DE SUSPENSIÓN:	14 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE REINICIO:	24 DE NOVIEMBRE DE 2025

1. OBJETO DEL INFORME

Presentar el avance técnico, administrativo y financiero del proyecto de adecuación del Puesto de Salud Ricardo Balcázar, conforme a las actividades programadas, los cronogramas establecidos y las obligaciones contractuales vigentes.

2. JUSTIFICACION

El presente Proyecto de intervención en el PUESTO DE SALUD RICARDO BALCAZAR surge de la necesidad imperativa de modernizar la infraestructura de salud en el Distrito de Aguablanca. El objetivo primordial es transformar los espacios físicos para garantizar una atención digna, humana y eficiente, elevando los estándares de calidad en la prestación de servicios de salud para la comunidad del oriente de Cali. Esta obra hace parte del plan de mejoramiento institucional para asegurar que el primer nivel de atención responda de manera oportuna a las necesidades de los usuarios.

Desde el 3 de octubre de 2025, se dio inicio a las actividades del contrato de obra, acatando la sugerencia de la ESE ORIENTE de intervenir la IPS espacio por espacios, (es decir cada consultorio como un todo de obra) sin embargo, dadas las condiciones encontradas, se concluye que no es técnicamente viable ejecutar las obras por sectores o de manera parcial en el PUESTO DE SALUD RICARDO BALCAZAR, ya que los daños existentes requieren la demolición total de los elementos afectados, con el fin de proceder a la instalación de nuevas redes sanitarias, la reconstrucción integral de canales y la sustitución completa de las cubiertas. Solo mediante esta intervención integral se podrá garantizar la correcta funcionalidad de la infraestructura y el cumplimiento de las normas técnicas vigentes (NSR-10, RAS 2020 y demás aplicables), en la ejecución del contrato celebrado.

Razón por la cual la parte contratista, solicitó una suspensión temporal del contrato hasta tanto la ESE ORIENTE, coordinara las actividades de reubicación de servicios y demás actividades a que haya lugar e hiciera la entrega de un sector completo para intervenir, cuyo fin fue ejecutar de manera segura las actividades de demolición, retiro de escombros, reemplazo de redes y reconstrucción de los sistemas.

3. RESUMEN GENERAL DE AVANCE

Con base en el presupuesto y cronograma establecido, se reporta un **avance físico y financiero del 15%**, correspondiente 60.686.938 y que estan justificadas en las actividades de los capitulos que se describen

4. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo evaluado se llevaron a cabo actividades preliminares y de intervención directa sobre la infraestructura existente, orientadas a preparar las áreas para la ejecución del nuevo diseño arquitectónico. Las principales actividades desarrolladas fueron:

2.1 Demoliciones y desmontes

- Retiro de puertas, ventanas y elementos metálicos en mal estado.

- Desmonte de cielo falso deteriorado.

- Retiro parcial de la cubierta existente para permitir la intervención estructural.

- Demolición de elementos no estructurales que interferían con la nueva distribución arquitectónica.

2.2 Adecuaciones eléctricas preliminares

- Identificación y retiro de canalizaciones obsoletas.

- Liberación de puntos eléctricos para permitir las actividades de demolición y reforzamiento.

- Preparación de rutas para la nueva red eléctrica conforme al diseño aprobado.

2.3 Reforzamiento e intervención de la estructura de cubierta

- Revisión del estado de la estructura existente.

- Reforzamiento de elementos estructurales en madera y/o metálicos según especificaciones técnicas.

- Instalación de nueva cubierta en las áreas intervenidas.

5. DESCRIPCIÓN DEL AVANCE FÍSICO (para complementar con fotos)

Una vez me compartas las imágenes, incluiré un texto como este, adaptado a cada fotografía:

- Estado inicial del área intervenida: Se evidencia deterioro en elementos de cielo falso, filtraciones en cubierta y desgaste general de acabados.

- Proceso de demolición: Se observa el retiro controlado de puertas, ventanas y elementos no estructurales, garantizando la protección de áreas no intervenidas.

- Desmonte de cubierta: Se aprecia la remoción de tejas y estructura deteriorada para permitir el reforzamiento.

- Reforzamiento estructural: Se registran las nuevas piezas instaladas y la adecuación de la estructura existente.

- Instalación de nueva cubierta: Se evidencia el avance en la instalación de tejas y elementos de fijación.

Cuando me envíes las fotos, redacto cada descripción de forma técnica y precisa, como lo requieren tus informes.

6. OBSERVACIONES GENERALES

- Las actividades ejecutadas se desarrollaron conforme a las especificaciones técnicas y a los lineamientos de seguridad establecidos.

- Se identificaron elementos deteriorados que no estaban contemplados inicialmente, lo cual podría requerir ajustes menores en el alcance o en la programación.

- El contratista ha mantenido disponibilidad de personal y herramientas para garantizar la continuidad de las actividades.

- Las condiciones climáticas no han afectado de manera significativa el desarrollo de las labores.

- Se recomienda continuar con el seguimiento técnico para asegurar la correcta ejecución de las fases posteriores.

7. CONCLUSIONES

- El proyecto presenta un avance físico coherente con las actividades programadas para el periodo evaluado.

- Las demoliciones y desmontes se ejecutaron de manera adecuada, permitiendo la preparación de las áreas para las siguientes fases constructivas.

- El reforzamiento de la estructura de cubierta y la instalación de la nueva cubierta representan un avance significativo en la recuperación funcional del puesto de salud.

- Las adecuaciones eléctricas preliminares dejan las condiciones listas para la instalación de la nueva red conforme al diseño aprobado.

- Se recomienda mantener el ritmo de ejecución actual y continuar con el control técnico para garantizar la calidad y cumplimiento del contrato.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Demoliciones



Desmontes de puertas y ventanas





Desmonte de cielo falso y cubierta





Adecuaciones eléctricas:



Reforzamiento estructura de cubierta e instalación de cubierta

